

## Checkliste Wohnungskündigung

Welche Kündigungsfristen bestehen aufgrund des aktuellen Mietvertrages?

Senden Sie dem Eigentümer die schriftliche Kündigung des Mietvertrages.

Vereinbaren Sie mit dem Eigentümer eine Vorabnahme der Wohnung. Im Rahmen einer Vorabnahme werden die Mängel schriftlich erfasst (Wohnungsübergabeprotokoll finden Sie ebenfalls hier in den downloads) . Sie haben damit die Möglichkeit die Mängelbeseitigung zu planen bzw. Rechtsmittel gegen mögliche überzogene Forderungen einzulegen.

Planen Sie die Ausführung der Mängelbeseitigung. Wir, die Firma RWM Dienstleistungen übernehmen insbesondere für auswärtige Kunden die Vor- und Endabnahme sowie die möglichen *Renovierungsarbeiten*, s. *Komplettservice*.

Kündigen Sie die Versorgungsdienstleitungen. Für den Köln – Leverkusener Raum haben wir hier einige wichtige Tipps mit den entsprechenden Links zusammengestellt.

Vereinbaren Sie einen Endabnahmetermin mit dem Eigentümer der Wohnung. Legen Sie diesen nicht auf einen der letzten Tage innerhalb des Mietzeitraums. Planen Sie einige Tage für Unvorhersehbares ein.

Überprüfen Sie ob alle Wohnungs-, Keller- und Briefkastenschlüssel vorhanden sind.